

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ASSENDORPERSTRAAT 103
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

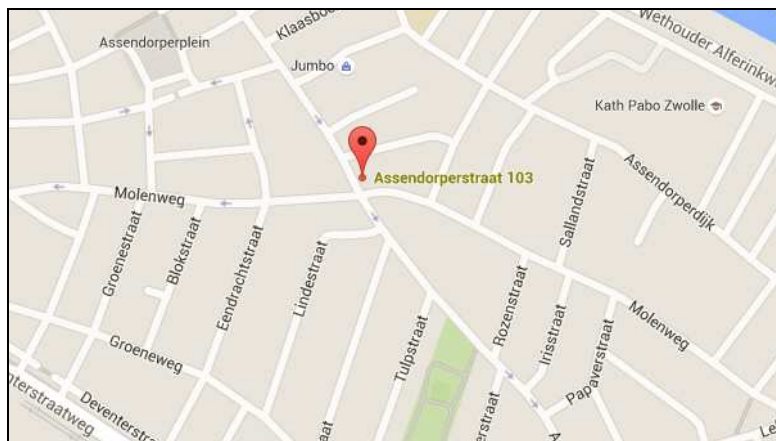
BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Assendorperstraat 103
8012 DH Zwolle



Oppervlakte	Totaal	ca. 115 m ²
	Verkoopruimte	ca. 105 m ²
	Secundaire ruimte	ca. 10 m ²
	Te huur vanaf	ca. 115 m ²
Kadastrale gegevens	Zwolle/G/9480 (ged.)	
Frontbreedte	Ca. 7,6 meter	

Omschrijving object

Object/locatie	De Assendorperstraat is de drukste verkeersroute tussen het stadscentrum en Zwolle-Zuid. Deze gezellige winkelstraat biedt een ruim aanbod aan diverse winkelbranches. In het kerngebied van de Assendorperstraat is deze praktische en overzichtelijke winkelruimte gelegen. Het betreft een rechthoekige verkoopruimte met een goede frontbreedte. Achter in de winkel bevindt zich een klein magazijn.
Bereikbaarheid	De winkel is goed te bereiken voor bevoorradingsverkeer. Bevoorrading geschiedt via de voorzijde.
Omschrijving	Entree/verkoopruimte, magazijn, toiletruimte.
Installaties/voorzieningen	Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • verwarmingsinstallatie inclusief warmtegedijn • noodverlichting • alarminstallatie (in overleg) Onderhoud van de installaties/voorzieningen komt voor rekening van de huurder.
Parkeren	In de directe omgeving is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Assendorp" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .



Omschrijving verhuur

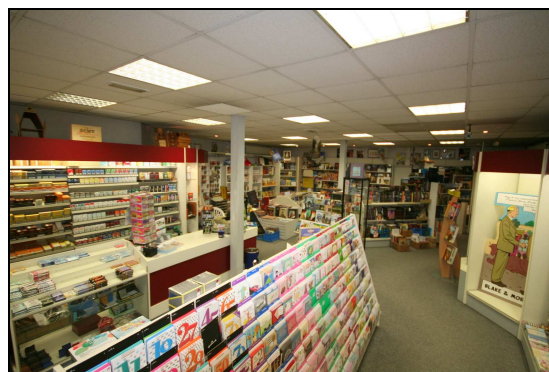
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 23.500,00 per jaar.
BTW	De verhuur is vrijgesteld van BTW.
Servicekosten	De servicekosten dienen nog nader exact te worden vastgesteld. Richtprijs ca. € 225,00 (exclusief BTW) per maand. De servicekosten bestaan uit een voorschot ten behoeve van het gebruik van de nutsvoorzieningen en assurantien.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

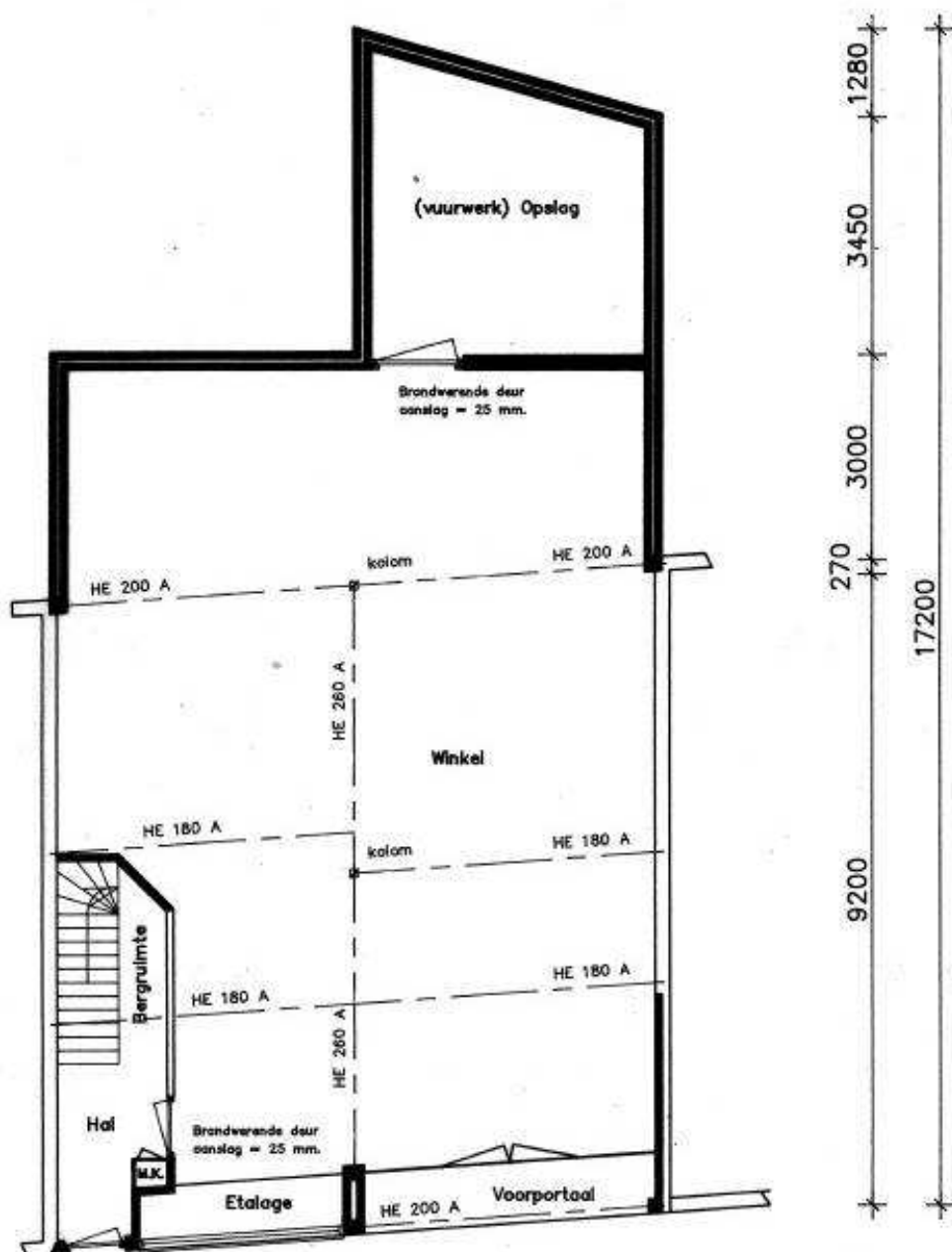
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

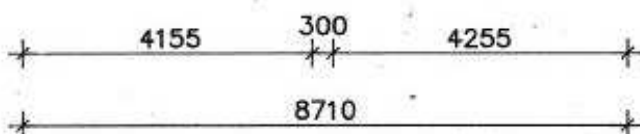
Foto's



Plattegrond



Begane grond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.